

ZAi記者が
足で集めた
マネー情報ページ



ザイスポ

financial and investing
up-to-the-minute news
Text by Ichiro Watanabe
and Minolu Iguchi
Photo by Yoshihisa Wada,
Genichi Sato and Kazushi Nakano
illustration by Suzy Amakane

埼玉県ほどの広さしかないのに
世界一の飛行場、高層ビル群、
テーマパーク、屋内スキー場、
人工島、海中ホテルを次々建設中！

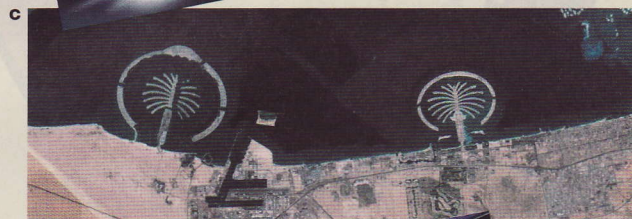


a これがごさわうドバイ証券取引所。2000年3月に開設されたばかりで、まだ歴史は浅い。



ドバイの株価指数は
05年に高値をつけた後
調整中なんじゃ

b 目下建築中、世界初の海中ホテル「ハイドロポリス」。c ヤシの木をかたどった人工島群「ザ・パーム」。d 世界最大の屋内人工スキー場「スキー・ドバイ」はすでに完成。砂漠の中だけに場内を冷やすのに2カ月もかかった。



e 世界最大のテーマパークとなる「ユニバーサル・スタジオ・ドバイ」の模型。f 立ち並ぶ建設用クレーンが壮観な高層ビルの建設ラッシュ。



f

空前の建設ラッシュに沸くドバイに投資する

世界の建設用クレーンの3割が集結！

空前

前の建設ラッシュで世界一のモノを続々造っている場所が中東にある。アラブ首長国連邦(UAE)のドバイだ。

UAEは産油国として有名だが、首長国のひとつであるドバイは実は原油埋蔵量が少ない。「ドバイ株投資完全マニュアル」の著者・石田和靖さんはこう語る。「ドバイは石油依存経済脱却をはかるため、経済特区や金融センターを造り、数々の観光施設を造ってきました。その結果、外国から企業や人やお金がたくさん集まり、

大きく経済成長している最中なんです」。



ドバイ投資に詳しい石田和靖さん
ザ・スリーピー代表取締役

石田さんによると「ハコを造れば、人もお金もあとからついてくる」のがドバイ政府の考え方であり、それが成功してきたという。さらに近年の原油価格高騰によって、周辺国からのオイルマネー流入が加速し、今の「世界一ラッシュ」が起こっているようだ。ちなみにドバイの株価は一昨年未までの大相場のあと下落を続け、現在は実績PER12倍程度と割安。不動産と違って今盛り上がりつつあるわけではない。「今はドバイ株へ欧米機関投資家の資金が流れ込み始めた段階」とのこと。ドバイ株は買いなのか？!